



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
UNIVERSITETI I TIRANËS  
FAKULTETI I HISTORISË DHE I FILOLOGJISË  
DEPARTAMENTI I GJEOGRAFISË



Programi: **Bachelor**

Drejtimi: **Gjeografi**

Lënda: **Gjeografi e Rregullimit të Territorit**

Pedagogu:	Prof.as.dr. Sonila XHAFA
Ngarkesa:	4 ECTS (2 leksione dhe 1 seminar ne javë)
Lloji i lendës:	E detyrueshme
Programi i studimit:	Bachelor, Gjeografi
Viti mësimor:	III/II

#### **Temat e leksioneve për cdo javë**

1. Territori si koncept hapësinor. Territori rural dhe territori urban.
2. Domosdoshmëria e rregullimit të territorit, vlerat ekonomike, politike, sociale, strategjike dhe urbanistike.
3. Bazat e planifikimit të territorit, parimet dhe rregulloret.
4. Planifikimi i zhvillimit të territorit rural.
5. Planifikimi i zhvillimit të territorit urban, urbanizimi dhe aspektet e procesit.
6. Bazat e menaxhimit të territorit.
7. Kontrolli i territorit, domosdoshmëria, fushat e kontrollit dhe instrumentet ligjorë, institucionet përkatëse.
8. Dukuri të urbanizimit në Shqipëri, fazat, rrjedhojat, aluizni.
9. Zonat informale, faktorët dhe kushtet e formimit dhe menaxhimi e transformimi i tyre.
10. Plani i përgjithshëm i zhvillimit, studimi i zhvillimit, master plani, plani strukturor, planet pjesore. Përmbajtja e tyre dhe ndikimi në rregullimin territorial.

11. Përdorimi i tokës (land use), mbulimi i tokës (land cover), kritere, llojet e përdorimit, hartat e përdorimit dhe të mbulimit, rëndësia e tyre.
12. Rregullimi territorial dhe zhvillimi i qëndrueshëm, lidhjet dhe ndikimi reciprok.
13. Lokalizimi i objekteve në territor, parime, kritere dhe ndikimi i tyre në aspekte të ndryshme mjedisore.
14. Fushat dhe drejtimet kryesore gjeografike fizike dhe humane të studimit të zhvillimit të territorit dhe integrimi i vlerave tradicionale kulturore, historike e arkeologjike.
15. Ndarja territoriale - administrative e territorit dhe rëndësia për planifikimin dhe menaxhimin e territorit. Roli i rregjistrimit të pasurive të paluajtshme në territor dhe e njohjes së pronësisë private e publike.